ПРОЕКТ

**Обращение Законодательного Собрания Ростовской области**

**«К Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации   
М.Ш. Хуснуллину по вопросу совершенствования законодательства**

**о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»**

Уважаемый Марат Шакирзянович!

В соответствии с частью 4 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предоставляются сроком на пять лет и действуют только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого они предоставлены. Срок действия лицензий продлевается по истечении пяти лет в  [порядке](https://internet.garant.ru/" \l "/document/70779140/entry/34), установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок продления срока действия вышеуказанных лицензий установлен пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110.

Начиная с октября 2022 года, Государственной жилищной инспекцией Ростовской области проводятся проверки соблюдения лицензиатами (управляющими организациями) необходимых условий для продления срока действия лицензий, предоставленных в 2015 – 2018 годах.

При этом возникают ситуации, когда лицензиаты (управляющие организации), получившие отказы в продлении срока действия их лицензий в связи с несоблюдением установленных для продления лицензии условий, после прекращения действия лицензий направляют в Госжилинспекцию области заявления о предоставлении им новой лицензии. Некоторые из таких «отказников» получают новые лицензии.

В связи с изложенным возможно возникновение массовых ситуаций, когда недобросовестным лицензиатам, допускавшим нарушения в деятельности и получившим отказ в продлении срока действия лицензии, будет проще дождаться прекращения срока действия лицензии и получить новую лицензию, но фактически продолжить деятельность по управлению многоквартирными домами.

Подобная ситуация, как представляется, обусловлена недостаточностью правового регулирования порядка лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Так, к лицензионным требованиям, установленным частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, отнесено среди прочего отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату, соискателю лицензии.

Однако отсутствие в указанном сводном реестре сведений об отказе в продлении срока действия лицензии, ранее предоставленной лицензиату, соискателю лицензии, к числу лицензионных требований не относится.

В связи с изложенным депутаты Законодательного Собрания Ростовской области обращаются к Вам с предложением по установлению указанных требований в качестве лицензионных.