

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 июля 2024 года

№ 373

Об Обращении Законодательного Собрания Ростовской области «К Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллину по вопросу совершенствования законодательства о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

Законодательное Собрание Ростовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Обращение Законодательного Собрания Ростовской области «К Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллину по вопросу совершенствования законодательства о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

2. Направить указанное Обращение Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллину.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи (С.А. Михалев).

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания
Ростовской области

А.В. Ищенко

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБРАЩЕНИЕ

Законодательного Собрания

**К Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации
М.Ш. Хуснуллину по вопросу совершенствования законодательства
о лицензировании предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами**

Уважаемый Марат Шакирзянович!

В соответствии с частью 4 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предоставляются сроком на пять лет и действуют только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого они предоставлены. Срок действия лицензий продлевается по истечении пяти лет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок продления срока действия вышеуказанных лицензий установлен пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110.

Начиная с октября 2022 года Государственной жилищной инспекцией Ростовской области проводятся проверки соблюдения лицензиатами (управляющими организациями) необходимых условий для продления срока действия лицензий, предоставленных в 2015–2018 годах.

При этом возникают ситуации, когда лицензиаты (управляющие организации), получившие отказы в продлении срока действия их лицензий в связи с несоблюдением установленных для продления лицензии условий, после прекращения действия лицензий направляют в Госжилинспекцию области заявления о предоставлении им новой лицензии. Некоторые из таких «отказников» получают новые лицензии.

В связи с изложенным возможно возникновение массовых ситуаций, когда недобросовестным лицензиатам, допускаящим нарушения в дея-

тельности и получившим отказ в продлении срока действия лицензии, будет проще дождаться прекращения срока действия лицензии и получить новую лицензию, но фактически продолжить деятельность по управлению многоквартирными домами.

Подобная ситуация, как представляется, обусловлена недостаточностью правового регулирования порядка лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Так, к лицензионным требованиям, установленным частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, отнесено среди прочего отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату, соискателю лицензии.

Однако отсутствие в указанном сводном реестре сведений об отказе в продлении срока действия лицензии, ранее предоставленной лицензиату, соискателю лицензии, к числу лицензионных требований не относится.

В связи с изложенным депутаты Законодательного Собрания Ростовской области обращаются к Вам с предложением по установлению указанных требований в качестве лицензионных.

г. Ростов-на-Дону
4 июля 2024 года