

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 7 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА
«О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Принят
Законодательным Собранием**

18 апреля 2024 года

Статья 1

Внести в статью 7 Областного закона от 11 июня 2013 года № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» следующие изменения:

- 1) предложение второе абзаца второй части 2 исключить;
- 2) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении одного года, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения в региональную программу капитального ремонта, указанные в настоящей части. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.».

Статья 2

Сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками помещений

в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная по состоянию на день вступления настоящего Областного закона в силу собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

Статья 3

Признать утратившей силу статью 2 Областного закона от 23 января 2023 года № 821-ЗС «О внесении изменений в статьи 4 и 7 Областного закона «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области».

Статья 4

1. Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие пункта 2 статьи 1 настоящего Областного закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Областного закона.

Губернатор
Ростовской области

В.Ю. Голубев

г. Ростов-на-Дону
25 апреля 2024 года
№ 125-ЗС